

# A.T.A.M S.p.a.

## Bilancio di esercizio al 31/12/2021

Dati anagrafici	
Denominazione	A.T.A.M S.p.a.
Sede	Loc. Case Nuove di Ceciliano 49/5 52100 AREZZO (AR)
Capitale sociale	4.811.714,00
Capitale sociale interamente versato	si
Codice CCIAA	AR
Partita IVA	00368260519
Codice fiscale	92004460512
Numero REA	106838
Forma giuridica	Societa' Per Azioni
Settore di attività prevalente (ATECO)	Gestione di parcheggi e autorimesse (52.21.50)
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento	
Appartenenza a un gruppo	no
Denominazione della società capogruppo	
Paese della capogruppo	
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative	0

	31/12/2021	31/12/2020
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b>		
Parte richiamata		
Parte da richiamare		
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<b>I - Immobilizzazioni immateriali</b>		
1) costi di impianto e di ampliamento		
2) costi di sviluppo		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno		
4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili	75.676	41.709
5) avviamento		
6) immobilizzazioni in corso e acconti		
7) altre	58.680	59.184
Totale immobilizzazioni immateriali	134.356	100.893
<b>II - Immobilizzazioni materiali</b>		
1) terreni e fabbricati	2.746.630	2.817.690
2) impianti e macchinario	508.436	704.391
3) attrezzature industriali e commerciali	19.208	24.247
4) altri beni	40.576	57.554
5) immobilizzazioni in corso e acconti	103.020	
Totale immobilizzazioni materiali	3.417.870	3.603.882
<b>III - Immobilizzazioni finanziarie</b>		
<b>1) partecipazioni in</b>		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
d-bis) altre imprese	510	510
Totale partecipazioni	510	510
<b>2) crediti</b>		
<b>a) verso imprese controllate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese controllate		
<b>b) verso imprese collegate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese collegate		
<b>c) verso controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso controllanti		
<b>d) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
<b>d-bis) verso altri</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		1.168
esigibili oltre l'esercizio successivo		

Totale crediti verso altri		1.168
<b>Totale crediti</b>		<b>1.168</b>
3) altri titoli	1.168	
4) strumenti finanziari derivati attivi		
Totale immobilizzazioni finanziarie	1.678	1.678
Totale immobilizzazioni (B)	3.553.904	3.706.453
<b>C) Attivo circolante</b>		
<b>I - Rimanenze</b>		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	44.853	43.591
2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) lavori in corso su ordinazione		
4) prodotti finiti e merci		
5) acconti		
Totale rimanenze	44.853	43.591
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita		
<b>II - Crediti</b>		
<b>1) verso clienti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	21.682	23.193
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso clienti	21.682	23.193
<b>2) verso imprese controllate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese controllate		
<b>3) verso imprese collegate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese collegate		
<b>4) verso controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		158.268
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso controllanti		158.268
<b>5) verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
<b>5-bis) crediti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	5.794	211.159
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti tributari	5.794	211.159
5-ter) imposte anticipate		
<b>5-quater) verso altri</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	360.338	420.492
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale crediti verso altri	360.338	420.492
<b>Totale crediti</b>	<b>387.814</b>	<b>813.112</b>
<b>III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>		
1) partecipazioni in imprese controllate		
2) partecipazioni in imprese collegate		
3) partecipazioni in imprese controllanti		
3-bis) partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
4) altre partecipazioni		
5) strumenti finanziari derivati attivi		

6) altri titoli	2.911.188	2.840.482
attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	2.911.188	2.840.482
<b>IV - Disponibilità liquide</b>		
1) depositi bancari e postali	3.411.060	2.602.354
2) assegni		
3) danaro e valori in cassa	105.297	74.992
Totale disponibilità liquide	3.516.357	2.677.346
Totale attivo circolante (C)	6.860.212	6.374.531
D) Ratei e risconti	835.830	901.990
Totale attivo	11.249.946	10.982.974
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	4.811.714	4.811.714
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni		
III - Riserve di rivalutazione	1.715.472	1.715.472
IV - Riserva legale	242.439	240.679
V - Riserve statutarie		
<b>VI - Altre riserve, distintamente indicate</b>		
Riserva straordinaria		
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite		
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi non realizzati		
Riserva da conguaglio utili in corso		
Varie altre riserve	2.711.044	2.677.604
Totale altre riserve	2.711.044	2.677.604
VII - Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi		
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo		
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	103.134	35.203
Perdita ripianata nell'esercizio		
X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(30.100)	(30.100)
Totale patrimonio netto	9.553.703	9.450.572
<b>B) Fondi per rischi e oneri</b>		
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili		
2) per imposte, anche differite		
3) strumenti finanziari derivati passivi		
4) altri	159.412	159.412
Totale fondi per rischi ed oneri	159.412	159.412
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	291.876	267.339
<b>D) Debiti</b>		
<b>1) obbligazioni</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale obbligazioni		
<b>2) obbligazioni convertibili</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		

esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale obbligazioni convertibili		
<b>3) debiti verso soci per finanziamenti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso soci per finanziamenti		
<b>4) debiti verso banche</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.148	1.223
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso banche	1.148	1.223
<b>5) debiti verso altri finanziatori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso altri finanziatori		
<b>6) acconti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale acconti		
<b>7) debiti verso fornitori</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	302.276	233.681
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso fornitori	302.276	233.681
<b>8) debiti rappresentati da titoli di credito</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti rappresentati da titoli di credito		
<b>9) debiti verso imprese controllate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso imprese controllate		
<b>10) debiti verso imprese collegate</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso imprese collegate		
<b>11) debiti verso controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.330	469
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso controllanti	2.330	469
<b>11-bis) debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo		
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
<b>12) debiti tributari</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	106.480	23.226
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti tributari	106.480	23.226
<b>13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	25.887	26.121
esigibili oltre l'esercizio successivo		
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	25.887	26.121
<b>14) altri debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	144.488	103.637
esigibili oltre l'esercizio successivo		

Totale altri debiti	144.488	103.637
Totale debiti	582.609	388.357
E) Ratei e risconti	662.346	717.294
Totale passivo	11.249.946	10.982.974

	31/12/2021	31/12/2020
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.980.054	2.156.161
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti		
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
<b>5) altri ricavi e proventi</b>		
contributi in conto esercizio	176.640	146.539
altri	161.911	567.249
Totale altri ricavi e proventi	338.551	713.788
Totale valore della produzione	3.318.605	2.869.949
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	71.695	58.332
7) per servizi	1.121.532	934.168
8) per godimento di beni di terzi	657.540	664.380
<b>9) per il personale</b>		
a) salari e stipendi	426.302	401.990
b) oneri sociali	120.586	116.972
c) trattamento di fine rapporto	28.015	26.113
d) trattamento di quiescenza e simili	650	
e) altri costi	5.212	6.085
Totale costi per il personale	580.765	551.160
<b>10) ammortamenti e svalutazioni</b>		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	32.954	20.844
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	300.887	315.075
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	440	696
Totale ammortamenti e svalutazioni	334.281	336.615
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(1.263)	(8.733)
12) accantonamenti per rischi		
13) altri accantonamenti		
14) oneri diversi di gestione	461.168	283.897
Totale costi della produzione	3.225.718	2.819.819
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	92.887	50.130
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
<b>15) proventi da partecipazioni</b>		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale proventi da partecipazioni		
<b>16) altri proventi finanziari</b>		

<b>a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni</b>		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri		
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
<b>d) proventi diversi dai precedenti</b>		
da imprese controllate		
da imprese collegate		
da imprese controllanti		
da imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri	73.334	60.172
Totale proventi diversi dai precedenti	73.334	60.172
Totale altri proventi finanziari	73.334	60.172
<b>17) interessi e altri oneri finanziari</b>		
verso imprese controllate		
verso imprese collegate		
verso imprese controllanti		
verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
altri	4.627	43.237
Totale interessi e altri oneri finanziari	4.627	43.237
17-bis) utili e perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	68.707	16.935
<b>D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie</b>		
<b>18) rivalutazioni</b>		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale rivalutazioni		
<b>19) svalutazioni</b>		
a) di partecipazioni		
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni		
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		
d) di strumenti finanziari derivati		
di attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria		
Totale svalutazioni		
Totale delle rettifiche di valore di attività e passività finanziarie (18 - 19)		
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	161.594	67.065
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	58.460	31.862
imposte relative a esercizi precedenti		
imposte differite e anticipate		
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale		
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	58.460	31.862
21) Utile (perdita) dell'esercizio	103.134	35.203

	31/12/2021	31/12/2020
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	103.134	35.203
Imposte sul reddito	58.460	31.862
Interessi passivi/(attivi)	(68.707)	(16.935)
(Dividendi)		
(Plusvalenze)/Minusvalenze derivanti dalla cessione di attività		
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	92.887	50.128
<b>Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto</b>		
Accantonamenti ai fondi	35.905	26.113
Ammortamenti delle immobilizzazioni	333.841	335.919
Svalutazioni per perdite durevoli di valore	1.168	
Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie di strumenti finanziari derivati che non comportano movimentazione monetarie		
Altre rettifiche in aumento/(in diminuzione) per elementi non monetari		
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	370.914	362.032
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	463.801	412.160
<b>Variazioni del capitale circolante netto</b>		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(1.262)	(8.734)
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	1.511	6.551
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	68.595	(152.582)
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	66.160	85.627
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	(54.948)	(63.515)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	503.514	(290.078)
Totale variazioni del capitale circolante netto	583.570	(422.731)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.047.371	(10.571)
<b>Altre rettifiche</b>		
Interessi incassati/(pagati)	68.707	16.935
(Imposte sul reddito pagate)	(12.455)	(31.862)
Dividendi incassati		
(Utilizzo dei fondi)	(11.368)	
Altri incassi/(pagamenti)		2.378
Totale altre rettifiche	44.884	(12.549)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.092.255	(23.120)
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
<b>Immobilizzazioni materiali</b>		
(Investimenti)	(114.875)	(60.675)
Disinvestimenti		
<b>Immobilizzazioni immateriali</b>		
(Investimenti)	(66.417)	(39.589)
Disinvestimenti		
<b>Immobilizzazioni finanziarie</b>		
(Investimenti)	(1.168)	
Disinvestimenti		10.000
<b>Attività finanziarie non immobilizzate</b>		
(Investimenti)		
Disinvestimenti	(70.706)	837.546
(Acquisizione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide)		
Cessione di rami d'azienda al netto delle disponibilità liquide		



Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(253.166)	747.282
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
<b>Mezzi di terzi</b>		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(75)	329
Accensione finanziamenti		
(Rimborso finanziamenti)		(366.965)
<b>Mezzi propri</b>		
Aumento di capitale a pagamento	(4)	
(Rimborso di capitale)		(363.709)
Cessione/(Acquisto) di azioni proprie		
(Dividendi e acconti su dividendi pagati)		
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(79)	(730.345)
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	839.010	(6.183)
Effetto cambi sulle disponibilità liquide		
<b>Disponibilità liquide a inizio esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	2.602.354	2.540.056
Assegni		
Danaro e valori in cassa	74.992	143.467
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	2.677.346	2.683.523
Di cui non liberamente utilizzabili		
<b>Disponibilità liquide a fine esercizio</b>		
Depositi bancari e postali	3.411.060	2.602.354
Assegni		
Danaro e valori in cassa	105.297	74.992
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	3.516.357	2.677.346
Di cui non liberamente utilizzabili		

## Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31/12/2021

### Nota integrativa, parte iniziale

#### PREMESSA

Il bilancio 2021, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Conto Economico e dalla Nota Integrativa e corredato dalla Relazione sulla Gestione e dalla Relazione sul Governo Societario, viene redatto in euro ed è conforme alle disposizioni del Codice Civile. I valori riportati sulla nota integrativa sono espressi in euro, senza decimali.

La durata dell'esercizio coincide con l'anno solare.

Il presente bilancio, sottoposto all'esame e all'approvazione del Socio Unico, evidenzia un utile d'esercizio pari a Euro 103.134.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 2364, comma 2 del Codice Civile, ed in conformità con le previsioni statutarie, ci si è avvalsi del maggior termine di 180 giorni per l'approvazione del Bilancio. Le ragioni che hanno giustificato tale dilazione sono costituite dalla diffusione del virus COVID-19 che oltre ad aver riguardato il personale amministrativo nelle fasi di elaborazione del bilancio, hanno anche coinvolto il Revisore Legale dei Conti causandone il decesso.

## DATI IDENTIFICATIVI DELL'AZIENDA

L'A.t.a.m., Azienda Territoriale Arezzo Mobilità è iscritta, dal 19 febbraio 1996, al registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Agricoltura e Artigianato di Arezzo con il numero 92004460512, e al Repertorio Economico Amministrativo con il numero 106838 dal 26 gennaio 1995.

La partita Iva è 00368260519 ed il codice fiscale è 92004460512 (codice attività Ateco 2007: 52.21.50 Gestione di parcheggi e autorimesse).

La preesistente azienda speciale, in data 18 dicembre 1998, con atto unilaterale del Sindaco di Arezzo, fu trasformata in società per azioni.

Il capitale sociale, suddiviso in 93.160 azioni del valore nominale di € 51,65 cadauna, è di 4.811.714,00 euro, interamente versato.

Con l'Assemblea Ordinaria dei Soci del 09/06/2021, il Sindaco del Comune di Arezzo, in qualità di Socio Unico dell'Azienda, ha nominato per un ulteriore triennio l'Amministratore Unico il Sig. Bernardo Mennini. In tale occasione si è provveduto determinare gli emolumenti dell'organo amministrativo.

A tal fine riferendosi anche a quanto previsto dall'art. 2389 C.C. il Socio ha determinato il compenso dell'Amministratore Unico in euro 24.000,00 lordi annui.

Il mandato amministrativo, che come previsto dallo statuto dura tre esercizi, scadrà in coincidenza dell'Assemblea dei Soci convocata per l'approvazione del presente bilancio consuntivo al 31/12/2023, come indicato nel Verbale di Assemblea del 09/06/2021.

Con l'Assemblea Ordinaria dei Soci del 09/06/2021, il Sindaco del Comune di Arezzo, in qualità di Socio Unico dell'Azienda, ha nominato per un ulteriore triennio il Collegio Sindacale.

Al 31/12/2021 pertanto il Collegio Sindacale risulta essere così composto:

Dott. Stefano Andreucci, Presidente;  
Dott. Riccardo Rossi, Membro effettivo;  
Dott.ssa Fiorenza Arrigucci Membro effettivo;

Il mandato del Collegio ha durata triennale e scadrà in coincidenza dell'Assemblea dei Soci convocata per l'approvazione del presente bilancio consuntivo al 31/12/2023, come indicato nel Verbale di Assemblea del 09/06/2021.

## ATTIVITA' SVOLTA

La società svolge prevalentemente l'attività di gestione di parcheggio a pagamento nel Comune di Arezzo alla quale si aggiungono alcuni servizi accessori alla mobilità quali bike sharing, car sharing, il sistema integrato di infomobilità, il servizio di ricarica veicoli elettrici e la gestione delle scale mobili, accesso a nord della città di Arezzo.

Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

I rapporti con i destinatari dei servizi sono disciplinati dai regolamenti e dalla "Carta dei servizi" adottata ai sensi e per gli effetti delle leggi e normative regionali, della Direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri del 27 gennaio 1994, ed ha come linea guida il Decreto del presidente del consiglio dei ministri 30 dicembre 1998 "Schema generale di riferimento per la predisposizione della carta dei servizi pubblici del Settore Trasporti". L'ambito di specifico interesse è rappresentato dal territorio del Comune di Arezzo.

La Società è in possesso della seguente certificazione:

- UNI EN ISO 9001:2000; certificato TUV n. 5010015769 del 09 luglio 2021, rinnovata fino al 18 luglio 2023;

e promuove, come da normative, le varie visite ispettive di mantenimento.

L'articolazione delle infrastrutture sul territorio al 31/12/2021 è la seguente:

**Sede legale e Uffici Amministrativi:**

Loc. Case Nuove di Ceciliano, 49/5

**Parcheggio Eden:**

Viale Luca Signorelli

**Parcheggio Fanfani**

Piazza A. Fanfani

**Parcheggio multipiano Mecenate**

Viale Mecenate

**Parcheggio multipiano San Donato**

Via Nenni

**Parcheggio multipiano Baldaccio**

Via Baldaccio d'Anghiari

**Scale Mobili**

Via Pietri

La struttura organizzativa aziendale è la seguente:

**Area Amministrativa:**

che comprende contabilità, bilancio, cassa, commerciale, acquisti, protocollo, segreteria, personale, paghe e contributi, manutenzione dei parcheggi e della segnaletica stradale ad essi inerente, nonché la progettazione per la realizzazione di nuove infrastrutture.

## **Fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio**

I fatti di rilievo verificatisi nel corso dell'esercizio sono i seguenti:

Nell'esercizio 2021, l'economia nazionale e internazionale è stata ancora pesantemente minata dall'ampia diffusione dell'infezione da SARS Covid-19, anche se, a partire da metà anno, si sono scorti dei segnali di ripresa confortanti.

Si spera di poter superare al più presto le problematiche di vario genere che hanno contraddistinto l'anno precedente.

## **Criteri di formazione**

I criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2021 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC.

Il bilancio in commento è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento

Euro” compresa tra le poste di Patrimonio Netto.ai sensi dell’articolo 2423, sesto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in migliaia di Euro/(in unità di Euro).

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l’ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

## **Principi di redazione**

(Rif. art. 2423, C.ce art. 2423-bis C.c )

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensazioni tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione e informativa quando la loro osservanza avrebbe avuto effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

## **Criteri di valutazione applicati**

La società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, di cui si fa rinvio alle singole voci di bilancio, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.

## **Altre informazioni**

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell’insolvenza d’impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell’impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d’impresa e dell’assunzione di idonee iniziative.

## Nota integrativa, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

### *Attivo*

#### IMMOBILIZZAZIONI

Per le tre classi delle immobilizzazioni (immateriali, materiali e finanziarie) sono stati predisposti appositi prospetti, riportati di seguito, che indicano per ciascuna i costi storici, gli ammortamenti, i movimenti dell'esercizio, le rettifiche e i saldi finali.

## Immobilizzazioni

### Immobilizzazioni immateriali

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

Le concessioni, licenze, marchi si riferiscono alle licenze d'uso di prodotti informatici applicativi.

Fra le immobilizzazioni immateriali sono stati classificati gli oneri inerenti i parcheggi San Donato e Mecenate non rientrati nel finanziamento del contratto di leasing poichè pervenuti in seguito al collaudo dell'opera.

Le variazioni nelle consistenze delle immobilizzazioni immateriali sono di seguito dettagliate:

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni immateriali in corso e acconti	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali

<b>Valore di inizio esercizio</b>								
Costo				182.958			143.402	326.360
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)				141.249			84.218	225.467
Svalutazioni								
Valore di bilancio				41.709			59.184	100.893
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
Incrementi per acquisizioni				59.111			7.306	66.417
Riclassifiche (del valore di bilancio)								
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)								
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio								
Ammortamento dell'esercizio				25.144			7.810	32.954
Svalutazioni effettuate nell'esercizio								
Altre variazioni								
Totale variazioni				33.967			(504)	33.463
<b>Valore di fine esercizio</b>								
Costo				75.676			58.680	134.356
Rivalutazioni								
Ammortamenti (Fondo ammortamento)								
Svalutazioni								
Valore di bilancio				75.676			58.680	134.356

Le concessioni, licenze, marchi si riferiscono alle licenze d'uso di prodotti informatici applicativi.

Fra le altre immobilizzazioni immateriali sono stati classificati gli oneri inerenti i parcheggi San Donato e Mecenate non rientrati nel contratto di leasing poiché pervenuti in seguito al collaudo dell'opera.

## Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali iscritte in bilancio rappresentano la totalità dei beni a disposizione dell'Azienda per l'esercizio della propria attività istituzionale e comprendono sia quelli oggetto di conferimento e perizia (decorrenza 1° gennaio 1999) che quelli acquisiti nel corso degli anni successivi. Il valore netto espresso nell'attivo dello stato patrimoniale decrementa complessivamente di circa 186 mila euro rispetto al 2020 quale somma algebrica fra i cespiti capitalizzati e ammortamenti di esercizio. Nel corso del 2021 gli investimenti più rilevanti hanno riguardato l'acquisto di impianti per parcheggi per circa 7 mila euro.

Le suddette immobilizzazioni sono state completate nel corso del 2021.

Nelle immobilizzazioni in corso e acconti è stata capitalizzata la Velostazione (Costruzioni leggere) per l'importo complessivo di circa 100 mila euro la cui realizzazione è terminata nei primi mesi dell'esercizio 2022.

Come già riportato nella nota integrativa al bilancio 2008 il Consiglio di Amministrazione ha proceduto alla rivalutazione dei beni immobili, con effetti anche fiscali, secondo quanto previsto dai commi da 16 a 23 dell'art. 15 del D.L. 29/11/08 n. 185 convertito con modificazione con L. 28/01/09 n. 2. Tale opportunità ha consentito di esprimere nel Bilancio una maggiore consistenza patrimoniale, più coerente con i reali valori di mercato degli immobili. Il valore netto degli immobili post rivalutazione è pari a € 3.050.000 con un saldo attivo di rivalutazione di € 950.875 di cui l'80% (€ 760.700) è stato attribuito al fabbricato ed il 20% (€ 190.175) al terreno come previsto dal D.L. 223/2006 convertito dalla L. 248/2006. Della quota di rivalutazione riferita al fabbricato (€ 760.700) si è provveduto allo scorporo della porzione dell'immobile compreso nell'affitto del ramo d'impresa carrozzeria. La determinazione di detto valore (€ 130.011,70) è scaturita dalla differenza fra il costo storico ed il valore rivalutato, come espresso in perizia, dell'immobile carrozzeria. Della quota rimanente di rivalutazione (€ 630.682,33) si è provveduto ad effettuare l'ammortamento con aliquota del 2% (€ 12.613,65) ai soli effetti civilistici. Nella determinazione delle imposte IRES ed IRAP infatti, per i 4 periodi d'imposta successivi al 2009 si è tenuto presente che tale onere non era deducibile ai fini fiscali. Dall'esercizio 2013 l'ammortamento della rivalutazione dell'immobile in oggetto è stato considerato deducibile ai fini IRES e IRAP. La tecnica contabile adottata è quella che prevede la rivalutazione del solo costo storico degli immobili. L'Amministratore Unico attesta che i valori rivalutati ed iscritti in bilancio non eccedono i valori attribuibili in base al valore di mercato così come attribuiti dalla perizia sopracitata.

## Movimenti delle immobilizzazioni materiali

Il prospetto delle variazioni intervenute nell'esercizio relativamente alla classe delle immobilizzazioni

materiali e relativi ammortamenti è di seguito riportato.

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni materiali in corso e acconti	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>						
Costo	3.011.987	2.750.381	83.921	283.022		6.129.311
Rivalutazioni	950.868					950.868
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.145.165	2.045.990	59.674	225.468		3.476.297
Svalutazioni						
Valore di bilancio	2.817.690	704.391	24.247	57.554		3.603.882
<b>Variazioni nell'esercizio</b>						
Incrementi per acquisizioni		7.200		4.655	103.020	114.875
Riclassifiche (del valore di bilancio)						
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)						
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio	71.060	203.155	5.039	21.633		300.887
Svalutazioni effettuate nell'esercizio						
Altre variazioni						
Totale variazioni	(71.060)	(195.955)	(5.039)	(16.978)	103.020	(186.012)
<b>Valore di fine esercizio</b>						
Costo	3.962.854	2.757.581	83.921	289.535	103.020	7.196.911
Rivalutazioni						
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	1.216.224	2.249.145	64.713	248.959		3.779.041
Svalutazioni						
Valore di bilancio	2.746.630	508.436	19.208	40.576	103.020	3.417.870

La voce "Terreni e Fabbricati" comprende la categoria omogenea Fabbricati, relativa unicamente all'immobile di proprietà aziendale sito in via Setteponti ad Arezzo, locato al Comune di Arezzo che vi ha trasferito la sede del Comando di Polizia Locale, Terreni nella quale è rappresentato unicamente il 20% del valore dell'immobile e Costruzioni Leggere per un valore complessivo al netto del fondo ammortamento pari a euro 2.746.630.



La voce "Impianti e macchinario" comprende la categoria omogenea Impianti per parcheggi, impianto Bike Sharing, Car Sharing e Impianti fotovoltaici per un valore complessivo al netto del fondo ammortamento pari a euro 508.436.

La voce "Attrezzature industriali e commerciali" comprende la voce Autocarri, completamente ammortizzato, e la voce impianti macchinari e attrezzature per un valore complessivo al netto del fondo ammortamento pari a euro 19.208.

La voce "Altri beni" comprende la categoria omogenea Mobili e macchine ordinarie d'ufficio, Macchine elettromeccaniche d'ufficio, Automezzi, Impianti telefonici e Beni gratuitamente devolvibili per un valore complessivo pari a euro 40.576.

La voce "Immobilizzazioni materiali in corso e acconti" dal corrente esercizio è pari a 103.020, rilevando cespiti cespiti, al termine del presente esercizio, in corso di realizzazione.

Nel corso dell'esercizio non si sono operate alienazioni/dismissioni di cespiti obsoleti e fuori uso.

## **Operazioni di locazione finanziaria**

### **Art. 2427 C.C. D.Lgs. 17/01/2003 n. 6 IAS n. 17**

La riforma del diritto societario impone la conoscenza del principio contabile internazionale IAS 17, relativo alla contabilizzazione delle operazioni di Leasing con il metodo "finanziario". Anche chi decide di non seguire le regole internazionali continuando a rilevare i contratti di leasing con il consueto metodo "patrimoniale", deve indicare in nota integrativa tutti i dati richiesti dalla contabilizzazione dei contratti di leasing finanziario secondo il metodo IAS. Di seguito si riportano gli schemi di sintesi dei contratti di leasing in essere al 31/12/2021.

La società risulta in possesso dell'immobile "parcheggio Mecenate" e dell'immobile "parcheggio San Donato", in virtù di contratti di locazione finanziaria, che trasferiscono la prevalente parte dei rischi e benefici sui beni in oggetto.

Per ciò che riguarda il parcheggio Mecenate, la locazione finanziaria con MPS leasing & Factoring

Spa ha una durata residua di 11 anni ed una quota capitale residua di € 1.371.234 e si estinguerà l'01/03/2032. Le rate hanno scadenza il giorno 10 dei mesi di aprile, luglio, ottobre e gennaio e l'importo dei corrispettivi trimestrali è pari a € 38.315,78 oltre IVA salvo conguagli successivi per l'indicizzazione al tasso variabile applicato (Euribor 3 mesi + spread 1,29%). La quota di riscatto al termine del contratto di locazione finanziaria è determinata in misura fissa pari all'1% dell'importo complessivo oggetto del finanziamento e pertanto € 37.988,67 oltre IVA.

Per ciò che riguarda il parcheggio San Donato la locazione finanziaria, con Banca Etruria Spa, ora Banca Ubi Spa, ha una durata residua di 11 anni con decorrenza dal 20 luglio 2012 ed una quota capitale residua di € 3.845.892 e si estinguerà il 20/07/2032. Le rate hanno scadenza dicembre, marzo, giugno e settembre e l'importo dei canoni trimestrali ammonta a € 100.826,82 oltre IVA salvo conguagli successivi per l'indicizzazione al tasso variabile applicato (Euribor 3 mesi + spread 1,375%).

L'effetto sullo stato patrimoniale e sul risultato d'esercizio dell'adozione del metodo finanziario per la contabilizzazione dei beni in leasing, come richiesto dal codice civile e dai principi contabili nazionali, è riportato nel prospetto seguente.

### PROSPETTO RIEPILOGATIVO DEI CONTRATTI DI LEASING (COMPLESSIVO)

<b>ATTIVITÀ</b>	Contratti in corso	Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente, al netto degli ammortamenti complessivi, pari a € .. alla fine dell'esercizio precedente	8.287.713
		Beni acquisiti in leasing finanziario nel corso dell'esercizio	
		Beni in leasing finanziario riscattati nel corso dell'esercizio	
		Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio	250.791,14
		Rettifiche o riprese di valore su beni in leasing finanziario	
		<b>Totale beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio, al netto degli ammortamenti complessivi pari a e (a)</b>	<b>8.036.922</b>
	Beni riscattati	Maggior valore complessivo dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio (b)	
<b>PASSIVITÀ</b>	Debiti impliciti	Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario, alla fine dell'esercizio precedente	5.656.365
		Debiti impliciti sorti nell'esercizio	
		Rimborso delle quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio	439.239
		Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario al termine dell'esercizio (c)	5.217.126
<b>Effetti nello Stato Patrimoniale</b>		Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio (d) (maggiore attivo) (a+b-c)	2.819.796
		Effetto fiscale (e)	71.130

	<b>Effetto sul patrimonio netto alla fine dell'esercizio delle rilevazioni delle operazioni di leasing con il metodo finanziario (f) (d-f)</b>	<b>2.748.666</b>
--	--	------------------

<b>Effetti sul conto economico</b>	Storno di canoni su operazioni di leasing finanziario		553.082
	Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario		47.343
	Quote di ammortamento	Su contratti in essere	250.791,14
		Variazione in aumento ammortamento fiscale (solo 1° anno)	
		Su beni riscattati	
	Rettifiche o riprese di valore su beni in leasing finanziario		
	Effetti sul risultato prima delle imposte (minori costi)		254.948
	Rilevazione dell'effetto fiscale	Ires 24% (maggiore Ires)	61.187
		Irap 3,90% (maggiore Irap)	9.943
	<b>Effetto sul risultato d'esercizio delle rilevazioni delle operazioni di leasing con il metodo finanziario</b>		<b>183.817</b>

	<b>Importo</b>
Ammontare complessivo dei beni in locazione finanziaria al termine dell'esercizio	8.036.922
Ammortamenti che sarebbero stati di competenza dell'esercizio	250.791
Rettifiche e riprese di valore che sarebbero state di competenza dell'esercizio	
Valore attuale delle rate di canone non scadute al termine dell'esercizio	5.217.126
Oneri finanziari di competenza dell'esercizio sulla base del tasso d'interesse effettivo	47.343

## Immobilizzazioni finanziarie

### PARTECIPAZIONI VALUTATE AL COSTO

Le partecipazioni possedute dalla società, iscritte fra le immobilizzazioni in quanto rappresentano un investimento duraturo e strategico, sono valutate al costo di acquisto o di sottoscrizione (art. 2426 n. 1) comprensivo degli oneri accessori.

Trattasi di partecipazioni che si intendono detenere durevolmente o acquisite per realizzare un legame durevole con le società o imprese partecipate.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

## Movimenti di partecipazioni, altri titoli e strumenti finanziari derivati attivi immobilizzati

	Partecipazioni in imprese controllate	Partecipazioni in imprese collegate	Partecipazioni in imprese controllanti	Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Partecipazioni in altre imprese	Totale Partecipazioni	Altri titoli	Strumenti finanziari derivati attivi
<b>Valore di inizio esercizio</b>								
Costo					510	510		
Rivalutazioni								
Svalutazioni								
Valore di bilancio					510	510		
<b>Variazioni nell'esercizio</b>								
Incrementi per acquisizioni							1.168	
Riclassifiche (del valore di bilancio)								
Decrementi per alienazioni (del valore di bilancio)								
Rivalutazioni effettuate nell'esercizio								
Svalutazioni effettuate nell'esercizio								
Altre variazioni								
Totale variazioni							1.168	
<b>Valore di fine esercizio</b>								
Costo					510	510	1.168	
Rivalutazioni								
Svalutazioni								
Valore di bilancio					510	510	1.168	

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

Nessuna società partecipata ha deliberato nel corso dell'esercizio aumenti di capitale a pagamento o gratuito.

Nessuna operazione significativa è stata posta in essere con società partecipate.

### Strumenti finanziari derivati

Non sono presenti strumenti finanziari quali contratti a termine in valuta estera, swap, future, o altre opzioni legate ai contratti derivati destinati o mantenuti oltre l'esercizio successivo.

### Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Crediti immobilizzati verso imprese controllate	Crediti immobilizzati verso imprese collegate	Crediti immobilizzati verso imprese controllanti	Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Crediti immobilizzati verso altri	Totale crediti immobilizzati
Valore di inizio esercizio					1.168	1.168
Variazioni nell'esercizio					(1.168)	(1.168)

Valore di fine esercizio						
Quota scadente entro l'esercizio						
Quota scadente oltre l'esercizio						
Di cui di durata residua superiore a 5 anni						

Le variazioni intervenute nell'esercizio sono le seguenti.

Descrizione	31/12/2020	Acquisizioni	Rivalutazioni	Riclassifiche	Cessioni	Svalutazioni	31/12/2021
Imprese controllate							
Imprese collegate							
Imprese controllanti							
Imprese sottoposte al controllo delle controllanti							
Altri	1.168					1.168	
Arrotondamento							
<b>Totale</b>	<b>1.168</b>					<b>1.168</b>	

Non sussistono, nel bilancio al 31/12/2021, importi rilevanti di crediti vincolati o crediti dati in garanzia di propri debiti o impegni.

## Suddivisione dei crediti immobilizzati per area geografica

L'area in cui opera la società è esclusivamente comunale conseguentemente tutti i crediti si riferiscono a tale area geografica.

Non vi sono crediti in valuta.

## Valore delle immobilizzazioni finanziarie

### Altri titoli

Non sono intervenute variazioni nel corso dell'esercizio.

Tali titoli rappresentano un investimento duraturo da parte della società; risultano iscritti al costo ammortizzato di acquisto comprensivo degli oneri accessori di diretta imputazione e non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore". Nessun titolo immobilizzato ha subito cambiamento di destinazione.

### Analisi del valore delle immobilizzazioni finanziarie

	Valore contabile	Fair value
Partecipazioni in imprese controllanti		
Partecipazioni in imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Partecipazioni in altre imprese	510	
Crediti verso imprese controllate		
Crediti verso imprese collegate		
Crediti verso imprese controllanti		
Crediti immobilizzati verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti		
Crediti verso altri		
Altri titoli	1.168	

### Dettaglio del valore delle partecipazioni immobilizzate in altre imprese

Descrizione	Valore contabile	Fair value
POLO UNIVERSITARIO ARETINO		

Altre partecipazioni in altre imprese	510	
<b>Totale</b>	<b>510</b>	

Le immobilizzazioni finanziarie comprendono:

- la partecipazione nella Fondazione di partecipazione Polo Universitario Aretino mediante la corresponsione di una quota annuale istituzionale;
- cauzioni e depositi costituiti presso Enti e Aziende erogatrici di servizi come da tabella sopra evidenziata.

Le immobilizzazioni finanziarie pertanto, per l'anno 2020, si attestano a circa 1,7 mila euro.

Il totale delle immobilizzazioni è diminuito del 4,12% rispetto all'anno precedente passando da euro 3.706.454 a euro 3.553.904 a causa soprattutto del processo di ammortamento dei cespiti.

## Attivo circolante

Prima di procedere all'analisi delle singole voci dettagliamo nel prospetto che segue la composizione e la comparazione dell'attivo circolante nei due esercizi considerati.

<b>Attivo circolante</b>	<b>Anno 2021</b>	<b>Anno 2020</b>
Rimanenze:	44.853	43.591
<i>1) materie prime sussidiarie e di consumo</i>	<i>44.853</i>	<i>43.591</i>
Crediti:	387.814	813.111
<i>1) verso utenti e clienti</i>	<i>21.682</i>	<i>23.193</i>
<i>3) verso imprese collegate</i>		



4) verso controllanti	0	158.268
4)bis crediti tributari	5.794	211.159
4)ter imposte anticipate		
5) verso altri		
a) Regione		
- esigibili entro l'esercizio successivo		
- esigibili oltre l'esercizio successivo		
b) diversi		
- esigibili entro l'esercizio successivo	360.338	420.492
- esigibili oltre l'esercizio successivo	0	0
Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	2.911.188	2.840.482
6) altri titoli	2.911.188	2.840.482
Disponibilità liquide:	3.516.357	2.677.346
1) depositi bancari e postali presso:		
a) banche	3.411.060	2.602.354
b) poste		
3) denaro e valori in cassa	105.297	74.992
<b>Totale attivo circolante (C)</b>	<b>6.860.212</b>	<b>6.374.530</b>

## Rimanenze

I criteri di valutazione adottati non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Le rimanenze vengono valutate al minore tra:

- il costo storico ovvero costo di acquisto, compresi i costi accessori di diretta imputazione, esclusi gli oneri finanziari, ovvero di produzione, compresi tutti i costi direttamente imputabili e una quota ragionevolmente imputabile degli altri costi di produzione, compresi gli oneri di finanziamento della fabbricazione, esclusi i costi amministrativi e commerciali;
- il valore di mercato ovvero valore normale del bene alla chiusura dell'esercizio, che corrisponde:
  - al "costo di sostituzione/riacquisto/riproduzione" per le materie prime, sussidiarie e semilavorati;
  - al "valore netto di realizzo" per le merci, prodotti finiti e prodotti in corso di lavorazione (prezzo di vendita al netto dei costi di completamento e delle spese dirette di vendita: provvigioni, imballaggio, trasposto, ecc.).

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Variazione</b>
Ricambi per parcheggi	14.907,71	14.441,58	466,13
Materiali di consumo Parch.	2.837,89	4.651,05	-1.813,16
Stampati	1.523,53	1.393,54	129,99
Cancelleria	714,59	397,18	317,41
Titoli di sosta	24.869,71	22.707,24	2.162,47
<b>TOTALE SCORTE</b>	<b>44.853,43</b>	<b>43.590,59</b>	<b>1.262,84</b>

Le scorte incrementano di circa mille euro rispetto al 2020, prevalentemente in seguito all'aumento di rimanenze di biglietti per i parcheggi stradali ed in struttura.

## Crediti iscritti nell'attivo circolante

### Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

La voce "Crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo" risulta dalla differenza tra tutti i crediti commerciali a breve termine e il relativo fondo svalutazione.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	23.193	(1.511)	21.682	21.682		
Crediti verso imprese controllate iscritti nell'attivo circolante						
Crediti verso imprese collegate iscritti nell'attivo circolante						
Crediti verso imprese controllanti iscritti nell'attivo circolante	158.268	(158.268)				

Crediti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti iscritti nell'attivo circolante						
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	211.159	(205.365)	5.794	5.794		
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante						
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	420.492	(60.154)	360.338	360.338		
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>813.112</b>	<b>(425.298)</b>	<b>387.814</b>	<b>387.814</b>		

La voce C II dello Stato Patrimoniale attivo dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2021 presenta un totale di 388 mila euro contro gli 813 accertati nel 2020.

Al 31 dicembre 2021 vengono accertati crediti v/clienti per circa 22 mila euro. Nel precedente esercizio venivano accertati, per la medesima posta di bilancio, 23 mila euro registrando un incremento di circa mille euro.

I crediti verso l'Ente proprietario nell'anno 2021 sono pari a zero in quanto il saldo residuo dei contributi regionali per la realizzazione del parcheggio Mecenate, in attuazione del Decreto 6360 del 30 dicembre 2008 assegnati ad Atam Spa con decreto dirigenziale n. 4178 del 13 agosto 2009 è stato interamente corrisposto nel corso dell'anno.

Il conto crediti tributari ammonta a 6 mila euro ed è costituito prevalentemente dal credito per ritenute di acconto sugli interessi attivi di conto corrente e sui contributi erogati dal GSE per gli impianti fotovoltaici aziendali.

Al 31 dicembre 2021 i crediti diversi, risultano in bilancio per circa 360 mila euro.

L'importo più significativo riguarda il credito v/Fondo Tesoreria TFR c/o INPS per circa 251 mila





Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
2.911.188	2.840.482	70.706

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllate			
Partecipazioni non immobilizzate in imprese collegate			
Partecipazioni non immobilizzate in imprese controllanti			
Partecipazioni non immobilizzate in imprese sottoposte al controllo delle controllanti			
Altre partecipazioni non immobilizzate			
Strumenti finanziari derivati attivi non immobilizzati			
Altri titoli non immobilizzati	2.840.482	70.706	2.911.188
Attività finanziarie per la gestione accentrata della tesoreria			
<b>Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni</b>	<b>2.840.482</b>	<b>70.706</b>	<b>2.911.188</b>

Tra queste attività sono compresi dei prodotti finanziari di capitalizzazione.

I Contratti in essere al 31/12/2021 ammontano complessivamente a 2.911.188 e sono costituiti dai seguenti prodotti finanziari:

#### **Polizza Diga DV (DIG7) - decorrenza 22/02/2008**

Valore al 31/12/2021 € 2.395.292 rendimento annuo 2021: **2,25%**

#### **Polizza Vita Intera pr. unico UNIPOL - decorrenza 04/10/2019**

Valore al 31/12/2021 € 515.896 rendimento annuo 2021: **3,65%**

Tali contratti, che prevedono dei tassi di rendimento minimo garantito e bassi costi di gestione, rappresentano una valida opportunità di investimento della liquidità con un elevato grado di sicurezza ed una remunerazione leggermente più elevata rispetto al conto corrente bancario.

## Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo e vengono accreditate nei conti correnti accesi presso i diversi istituti di credito facendo riferimento alla data della contabile bancaria.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	2.602.354	808.706	3.411.060
Assegni			
Denaro e altri valori in cassa	74.992	30.305	105.297
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>2.677.346</b>	<b>839.011</b>	<b>3.516.357</b>

Le disponibilità liquide tengono conto dei depositi bancari, dei fondi depositati nei conti correnti postali, del denaro liquido e dei fondi cassa per la gestione di particolari attività (cashe automatiche parcheggi).

## Ratei e risconti attivi

I ratei e risconti sono stati determinati secondo il principio della competenza economica e temporale avendo cura di imputare all'esercizio in chiusura le quote di costi e ricavi a esso pertinenti.

Di seguito si rappresenta il dettaglio dei Ratei e Risconti Attivi:

DESCRIZIONE	IMPORTO	TOTALE
<b>Canone concessione area demaniale Fanfani</b>	1.560	
<b>Assicurazioni</b>		
* RCA Car Sharing	5.851	
* RC Amministratori	1.922	
* Polizza RC Patrimoniale	1.495	
* Polizza RCD	12.450	
* Polizza All Risks	12.325	
* Polizza Infortuni	472	
<b>Imposta sostitutiva su contratti di Leasing:</b>		
* Parcheggio Mecenate	7.414	
* Parcheggio San Donato	13.333	
<b>Rata Leasing parcheggio San Donato 1° trim. 2021</b>	89.221	
<b>Servizi Telefonici</b>		
* Tassa Concessione Gvernativa	362	
* Noleggio apparati	126	
<b>Canoni e noleggi Vari</b>		
* Canoni Atlantide ADV	446	
<b>Contratti di assistenza tecnica:</b>		
* GSG International Srl	3.400	
<b>Totale Risconti in scadenza entro l'esercizio successivo</b>		<b>150.377</b>
<b>Totale Risconti in scadenza oltre l'esercizio successivo</b>		<b>0</b>
* Maxi rata Leasing parcheggio Mecenate	681.625	
* Rata Leasing parcheggio Mecenate 4° trim.	3.832	
<b>Totale Risconti in scadenza oltre 5 anni</b>		<b>685.457</b>
<b>Totale risconti attivi</b>		<b>835.834</b>

La tabella evidenzia i risconti attivi, costi di competenza dell'anno 2022 e seguenti accertati nell'esercizio 2021. La variazione dei Risconti attivi rispetto all'esercizio 2020 ammonta a euro 66.160.

Il calcolo dei risconti è stato concordato con il Collegio dei Revisori, secondo le norme in atto.

I risconti attivi nel 2021 ammontano a 835.830 mila, l'importo più rilevante è di 682 mila di euro e riguarda il risconto della maxi rata sul contratto di Leasing stipulato per il finanziamento della realizzazione del parcheggio multipiano "Mecenate" per un importo complessivo di € 1.330.000,00 erogata nel 2012 ma di competenza per la durata complessiva del piano di ammortamento del contratto di leasing pari a 20 anni.

Tali poste attive al 31 dicembre 2020 ammontavano a 901.990 mila euro.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto



## Patrimonio netto

Il patrimonio netto della Società al 31 dicembre 2021 ha una consistenza di 9.553.705 euro con una differenza rispetto a quello del 31 dicembre 2020 di 103 mila euro per effetto dell'utile accertato.

## Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Si riporta il prospetto riassuntivo delle variazioni intervenute nelle voci componenti il patrimonio netto, nel corso dell'esercizio, così come previsto dall'art. 2427, comma 1, punto 4, codice civile.

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio o precedente	Altre variazioni				Risultato di esercizio	Valore di fine esercizio
			Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	4.811.714							4.811.714
Riserva da soprapprezzo delle azioni								
Riserve di rivalutazione	1.715.472							1.715.472
Riserva legale	240.679		1.760					242.439
Riserve statutarie								
Riserva straordinaria								
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile								
Riserva azioni o quote della società controllante								
Riserva da rivalutazione								

delle partecipazioni								
Versamenti in conto aumento di capitale								
Versamenti in conto futuro aumento di capitale								
Versamenti in conto capitale								
Versamenti a copertura perdite								
Riserva da riduzione capitale sociale								
Riserva avanzo di fusione								
Riserva per utili su cambi non realizzati								
Riserva da conguaglio utili in corso								
Varie altre riserve	2.677.604		33.439					2.711.044
Totale altre riserve	2.677.604		33.439					2.711.044
Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi								
Utili (perdite) portati a nuovo								
Utile (perdita) dell'esercizio	35.203		(35.203)				103.134	103.134
Perdita ripianata nell'esercizio								
Riserva negativa per azioni	(30.100)							(30.100)

proprie in portafoglio								
Totale patrimonio netto	9.450.572		(4)				103.134	9.553.703

Il capitale sociale è quello previsto nell'atto costitutivo ed ha la consistenza di 4.811.714 euro .

Il fondo contributi in conto capitale di 1.208 migliaia di euro tiene conto delle erogazioni effettuate nel tempo dalla Regione Toscana e dalla Provincia di Arezzo a seguito delle ripartizioni degli investimenti previsti dalle leggi sul Fondo Nazionale Trasporti risalenti agli esercizi ante anni 2000.

La riserva indisponibile rinnovo beni accoglie, da oltre 10 anni, gli utili non distribuiti dal Socio Unico con lo scopo di favorire il rinnovo e/o l'acquisto dei mezzi tecnologici necessari per erogare all'utenza il servizio affidato con strumenti sempre innovativi.

Al 31/12/2021 tale riserva ammonta a € 1.497 mila.

## Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

La riserva di rivalutazione è relativa all'adeguamento del valore degli immobili in attuazione di quanto consentito dal D.L. 185/2008. Tale riserva è in sospensione di imposta in quanto la Società non ha intenzione di procedere all'affrancamento previsto dall'art. 15 c. 19 del D.L. 185/2008. La stessa, dopo essere stata utilizzata per la copertura della perdita di esercizio relativa all'anno 2008, è stata ricostituita fino al 100% del valore iniziale attraverso la destinazione degli utili di esercizio.

Le azioni proprie non sono più iscritte nell'attivo dello stato patrimoniale in considerazione del diverso modo di rappresentazione introdotto nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE, e sono state riclassificate nella specifica riserva con segno negativo.

Pertanto la "riserva di trasformazione" incrementa nuovamente di euro 24.100,00 e la "riserva per futuro acquisto azioni proprie" incrementa nuovamente per euro 6.000,00.

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi	
					per copertura perdite	per altre ragioni
Capitale	4.811.714		B			
Riserva da soprapprezzo delle azioni			A,B,C,D			
Riserve di rivalutazione	1.715.472		A,B			
Riserva legale	242.439		A,B			
Riserve statutarie			A,B,C,D			
<b>Altre riserve</b>						
Riserva straordinaria			A,B,C,D			
Riserva da deroghe ex articolo 2423 codice civile			A,B,C,D			
Riserva azioni o quote della società controllante			A,B,C,D			
Riserva da rivalutazione delle partecipazioni			A,B,C,D			
Versamenti in conto aumento di capitale			A,B,C,D			
Versamenti in conto futuro aumento di capitale			A,B,C,D			
Versamenti in conto capitale			A,B,C,D			
Versamenti a copertura perdite			A,B,C,D			
Riserva da riduzione capitale sociale			A,B,C,D			
Riserva avanzo di fusione			A,B,C,D			
Riserva per utili su cambi non realizzati			A,B,C,D			
Riserva da conguaglio utili in corso			A,B,C,D			
Varie altre riserve	2.711.044					
Totale altre riserve	2.711.044					
Riserva per			A,B,C,D			

operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi						
Utili portati a nuovo			A,B,C,D			
Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	(30.100)		A,B,C,D			
Totale	9.450.569					
Quota non distribuibile						
Residua quota distribuibile						

## Fondi per rischi e oneri

Nel presente esercizio non si sono effettuati accantonamenti ai fondi rischi ed oneri ritenendo congruo il valore appostato.

	Fondo per trattamento di quiescenza e obblighi simili	Fondo per imposte anche differite	Strumenti finanziari derivati passivi	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio				159.412	159.412
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Accantonamento nell'esercizio					
Utilizzo nell'esercizio					
Altre variazioni					
Totale variazioni					
<b>Valore di fine esercizio</b>				159.412	159.412

La voce "Altri fondi", al 31/12/2021, pari a Euro 159.412, risulta così composta: Fondo Oneri Futuri per euro 116 mila circa e Fondo Oscillazione Tassi su contratti di Leasing accessi sui parcheggi multipiano San Donato e Mecante per euro 43 mila circa (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

## Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il valore del fondo TFR presente fra le passività del bilancio è comprensivo della quota versata al Fondo di Tesoreria Inps istituito con la L. 296 del 27/12/2006 per la quale è stata appostata la corrispondente somma fra i crediti dell'attivo. Il fondo TFR rispetto al 2020 incrementa di circa 25 mila euro che corrisponde all'accantonamento del presente esercizio al netto delle erogazioni effettuate nell'anno 2021.

I movimenti di accantonamento, erogazione ed anticipazione dell'esercizio hanno determinato il fondo di cui sopra che rappresenta il debito maturato al 31 dicembre 2021 verso il personale dipendente.

Dall'esercizio 2001 viene versata l'imposta sostitutiva sulla rivalutazione del trattamento di fine rapporto come previsto per le rendite finanziarie.

	<b>Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato</b>
Valore di inizio esercizio	267.339
<b>Variazioni nell'esercizio</b>	
Accantonamento nell'esercizio	35.905
Utilizzo nell'esercizio	11.368
Altre variazioni	
Totale variazioni	24.537
<b>Valore di fine esercizio</b>	291.876

## Debiti

Il conto debiti previsto dallo schema di bilancio offre un dettaglio tipologico e molto significativo delle varie esposizioni dell'azienda che, comunque, intendiamo ampliare con l'ausilio di quadri sinottici.

## Variazioni e scadenza dei debiti

Si precisa che tutti i debiti hanno una durata residua non superiore a cinque anni.

Si analizzano di seguito le singole voci, evidenziando i principali accadimenti e le variazioni che le hanno interessate, inclusa la relativa scadenza.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Obbligazioni						
Obbligazioni convertibili						
Debiti verso soci per finanziamenti						
Debiti verso banche	1.223	(75)	1.148	1.148		
Debiti verso altri finanziatori						
Acconti						
Debiti verso fornitori	233.681	68.595	302.276	302.276		
Debiti rappresentati da titoli di credito						
Debiti verso imprese controllate						
Debiti verso imprese collegate						
Debiti verso controllanti	469	1.861	2.330	2.330		
Debiti verso imprese sottoposte al controllo delle controllanti						
Debiti tributari	23.226	83.254	106.480	106.480		
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	26.121	(234)	25.887	25.887		
Altri debiti	103.637	40.851	144.488	144.488		
<b>Totale debiti</b>	<b>388.357</b>	<b>194.252</b>	<b>582.609</b>	<b>582.609</b>		

## Suddivisione dei debiti per area geografica

L'area in cui opera la società è esclusivamente comunale conseguentemente tutti i debiti si riferiscono a tale area geografica.

Area geografica	Obbligazioni	Obbligazioni convertibili	Debiti verso soci per finanziamenti	Debiti verso banche	Debiti verso altri finanziatori	Acconti	Debiti verso fornitori	Debiti rappresentati da titoli di credito
Italia				1.148			302.276	





<b>Totale</b>			2.330		106.480	25.887	144.488	582.609

Non vi sono debiti in valuta.

Il totale dei debiti incrementa del 52,30% rispetto all'anno precedente passando a euro 582.607 da euro 388.356 a causa soprattutto dell decremento dei debiti v/fornitori e dei debiti tributari per effetto del debito per imposte IRES e IRAP.

## Ratei e risconti passivi

I risconti passivi si riferiscono a ricavi accertati nel 2021 ma di competenza del 2022 e successivi ed ammontano complessivamente a 662 mila euro.

Il risconto passivo più rilevante riguarda quello inerente il contributo per la realizzazione del parcheggio Mecenate in attuazione del Decreto 6360 del 30 dicembre 2008 assegnati al Comune di Arezzo, con decreto dirigenziale n. 4178 del 13 agosto 2009, ripartito per la durata del contratto di leasing di 20 anni.

Si menzionano inoltre i risconti riferiti ai ricavi da abbonamenti per la sosta di durata plurimensile per la parte di competenza del 2022.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

DESCRIZIONE	IMPORTO	TOTALE
Canone Locazione Immobile via Setteponti	15.641	
<b>Abbonamenti a parcheggi</b>		
* Abbonamenti residenti	15.792	
* Abbonamenti parcheggio Mecenate	8.986	
* Abbonamenti parcheggio San Donato	3.033	
* Abbonamenti parcheggio Fanfani	6.268	
* Abbonamenti parcheggio Baldaccio	8.118	
<b>Totale Risconti Passivi in scadenza entro l'esercizio</b>		<b>57.838</b>
<b>Totale Risconti Passivi in scadenza oltre l'esercizio</b>		<b>0</b>
Contrib. a Fin.to costruzione parcheggio Mecenate	604.508	
<b>Totale Risconti Passivi in scadenza oltre 5 anni</b>		<b>604.508</b>
<b>Totale Risconti Passivi</b>		<b>662.346</b>

La variazione dei risconti passivi 2021 rispetto all'esercizio 2020 è pari a euro 54.948.

Al 31/12/2021, i risconti passivi inerenti il contributo regionale per la realizzazione del Parcheggio Mecenate ha durata superiore a cinque anni.

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

Il valore della produzione del 2021 è di circa 3.319 migliaia di euro contro i 2.870 del precedente esercizio registrando un incremento di circa il 15,63%.

Tale risultato è positivo ed è in fase di crescita rispetto al drastico calo dei ricavi registrato nel 2020 in seguito all'evento pandemico Covid-19 che ha comportato, da parte della Presidenza del Consiglio dei Ministri l'emanazione di misure volte a limitare gli spostamenti al fine del contenimento della diffusione del virus.

Per il dettaglio delle variazioni in aumento ed in diminuzione dei ricavi di esercizio si rimanda a quanto riportato nella relazione sulla gestione.

### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

I ricavi da parcheggi nel loro complesso evidenziano un incremento di circa 824 mila euro per le motivazioni espresse più in dettaglio nella Relazione sulla gestione.

Per un'analisi più approfondita si rimanda pertanto a tale documento.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Prestazioni di servizi	2.980.054
<b>Totale</b>	<b>2.980.054</b>

## Altri ricavi e proventi

Tale voce del conto economico comprende le seguenti voci:

- a) Contributi in c/esercizio
- b) ricavi e proventi diversi di natura non finanziaria

### *Proventi derivanti dalle attività accessorie*

Tale voce accoglie l'indennizzo assicurativo relativo ad un sinistro accorso nell'esercizio.

### *Plusvalenze patrimoniali*

Tale categoria di ricavi accerta la plusvalenza sulla vendita di cespiti aziendali.

### *Ripristini di valore*

Non vi sono poste di bilancio relative a tale voce di conto economico.

### *Sopravvenienze e insussistenze attive*

In tale voce di conto economico vengono riclassificati i ricavi estranei alla gestione caratteristica che precedentemente erano appostati nella voce E del conto economico.

## Ricavi e proventi diversi

Fra i ricavi e proventi diversi sono stati allocati il canone di locazione dell'immobile di via Setteponti, sede del comando di Polizia Municipale, ed il canone di affitto del ramo d'impresa Carrozzeria di Atam Spa.

Vengono qui allocati i valori corrispondenti alla vendita di energia prodotta dagli impianti fotovoltaici presso i parcheggi "Mecenate" e "San Donato" e presso l'immobile di proprietà aziendale di via Setteponti in Arezzo, in regime di ritiro dedicato (San Donato e Setteponti) o di scambio sul posto (Mecenate). Tali ricavi si attestano sui medesimi valori del precedente esercizio.

### *Contributi di esercizio*

In tale posta di bilancio vengono allocati i contributi assegnati dalla Regione Toscana, in attuazione del Decreto 6360 del 30 dicembre 2008 assegnati ad Atam Spa con decreto dirigenziale n. 4178 del 13 agosto 2009, per la realizzazione del parcheggio Mecenate, pari a 1.231 mila euro.

Tali contributi vengono riscontati annualmente per l'intera durata del contratto di Leasing di 20 anni. L'importo qui espresso si riferisce all'annualità 2021.

Gli altri contributi qui allocati riguardano le erogazioni del GSE previste secondo quanto disposto dalla convenzione del 4° conto energia per i 3 impianti installati (San Donato, Mecenate, Setteponti) e quelli a fondo perduto previsti dal Decreto Rilancio (D.L. n. 34 del 19 maggio 2020).

## **Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica**

L'area in cui opera la società è esclusivamente comunale, conseguentemente tutti i ricavi si riferiscono a tale area geografica.

<b>Area geografica</b>	<b>Valore esercizio corrente</b>
Italia	2.980.054

Totale	2.980.054

## Costi della produzione

Sia per gli acquisti per materie prime, sussidiarie e di consumo che per i servizi, si è provveduto ad indicare separatamente gli oneri direttamente riferiti ai diversi centri di costo in quanto gli oneri ad essi riferiti risultano essere ben distinti ed autonomi rispetto agli altri costi generali. Tale suddivisione consente un monitoraggio più preciso delle diverse aree di interesse dell'attività aziendale.

### Costi per acquisto di materie prime sussidiarie e di consumo

Gli acquisti di materie prime, sussidiarie e di consumo relative al settore parcheggi sono circa 72 mila euro in crescita rispetto al precedente esercizio per effetto del maggior approvvigionamento dei ricambi per parcheggi.

### Costi per servizi

#### *Gestione Parcheggi*

Le prestazioni di servizi relative ai parcheggi accertano, nel loro complesso, rispetto al precedente esercizio, un incremento rispetto al 2020 di circa il 20,03%.

L'incremento è dovuto alla ripresa delle attività economiche in seguito alla progressiva normalizzazione degli effetti causati dalla diffusione del Covid-19.

Il costo relativi al compenso all'Amministratore unico si attestano sui 20 mila euro lordi ai quali vanno aggiunti circa 4 mila euro di oneri previdenziali.

In relazione a quanto previsto dall'art. 2389 C.C., con l'Assemblea dei Soci del 09/06/2021 è stato determinato il compenso dell'Amministratore Unico in euro 24.000 lordi annui.

I compensi del Collegio dei Revisori dei Conti sono stati rideterminati in seguito alla nomina del Revisore Legale dei Conti e sono i seguenti: Presidente, 3.000 euro; membri, 2.000 euro oltre IVA e

CAP.

Il compenso del Revisore Legale dei Conti è di € 5.900,00 oltre IVA e CAP.

### *Gestione Parcheggio Eden*

In tale centro di costo vengono allocati i servizi relativi agli oneri per la gestione del parcheggio Eden che si attestano sui 22 mila euro.

### *Gestione manutenzione straordinaria manto stradale*

I costi qui rappresentati sono riferiti agli oneri effettivamente sostenuti a seguito dell'emissione dei SAL e dei relativi certificati di pagamento alla data del 31/12/2021. Nel piano industriale pluriennale 2020/2023 redatto dall'Azienda e approvato dal Consiglio Comunale sono pianificati gli interventi di manutenzione del manto stradale che, come previsto dal nuovo Contratto di Servizio all'art. 3 lett. e), saranno gestiti direttamente dall'Amm.ne Comunale e a cui il gestore contribuirà per quota parte della spesa sostenuta per gli interventi effettuati, in proporzione alla superficie di parcheggio.

### *Gestione Bike Sharing*

Dal mese di aprile 2011 è iniziata la gestione del servizio di bike sharing, un innovativo sistema di noleggio biciclette pubbliche il cui obiettivo principale è quello di favorire gli spostamenti brevi all'interno della città, oltre che a contribuire alla riduzione del traffico cittadino mediante condivisione di un mezzo di trasporto non inquinante. I costi per il corrente anno ammontano a circa 4 mila euro.

### *Gestione parcheggio Mecenate*

I costi inerenti la gestione del parcheggio Mecenate per il corrente anno ammontano a circa 76 mila euro come per il precedente esercizio.

### *Gestione parcheggio San Donato*

I costi inerenti la gestione del parcheggio San Donato per il corrente anno ammontano a circa 116 mila euro ovvero 12 mila euro in più rispetto a quelli accertati nell'esercizio precedente.

### *Gestione parcheggio A. Fanfani*

Gli oneri per servizi del parcheggio Fanfani ammontano a circa 5 mila euro circa.

### *Gestione parcheggio Baldaccio*

Tali oneri si riferiscono alla gestione del Parcheggio "Baldaccio" che il Comune di Arezzo ha affidato ad Atam Spa. Con decorrenza dal 30/01/2018, in seguito all'accordo di acquisizione anticipata sottoscritto con la Società Imprepar, la gestione di tale parcheggio è rientrata nell'affidamento diretto in regime concessorio denominato "in house" della gestione della sosta a pagamento di cui al contratto di servizio sottoscritto con il Comune di Arezzo. In seguito alla costituzione del condominio,

gli oneri per servizi relativi all'annualità 2021, sono stati ripartiti in quote millesimali ed ammontano a euro 58 mila euro contro i 14 mila del precedente esercizio.

Occorre rilevare tuttavia che da tale periodo i costi condominiali relativi al suddetto parcheggio sono stati riclassificati fra gli oneri su beni di terzi per euro 62 mila.

Per le ulteriori considerazioni ed analisi a riguardo si rimanda alla Relazione sulla gestione.

### *Gestione Infomobilità*

Vengono qui allocati i costi inerenti il sistema di infomobilità, lo strumento informativo per la diffusione di informazioni legate alla mobilità, che, per il presente esercizio, riguardano i costi energetici e, in minima parte, le manutenzioni.

### *Gestione Impianti Fotovoltaici*

Vengono qui allocati gli oneri direttamente riferibili agli impianti fotovoltaici installati.

### *Gestione Car Sharing*

Con decorrenza 01/07/2015 si è avviato il servizio di Car Sharing elettrico. In tale centro di costo vengono allocati gli oneri ad esso riferiti che ammontano ad euro 31 mila come nel precedente esercizio.

Con decorrenza dal mese di dicembre 2019, al fine di ridurre i costi di gestione e offrire un servizio ancora più efficiente e tecnologico si sono migrati i servizi di car sharing su una nuova piattaforma di gestione.

### *Gestione Scale Mobili*

Con decorrenza gennaio 2015 Atam ha ricevuto in affidamento la gestione delle scale mobili a



servizio del parcheggio a pagamento di via Pietri ad Arezzo.

Gli oneri qui allocati ammontano a euro 238 mila e si riferiscono prevalentemente al servizio di sorveglianza e ad i contratti di assistenza tecnica e manutenzione.

### **Per godimento di beni di terzi**

In attuazione di quanto disposto dall'art. 27 del contratto di servizio, il canone di concessione non viene più corrisposto al Comune di Arezzo dal 14 novembre 2008, data di approvazione, da parte dello stesso Ente, del Piano Economico e Finanziario e del Piano degli Investimenti di Atam Spa.

Sono stati allocati in questa posta di bilancio gli oneri relativi all'affitto dell'immobile ove ha sede la società.

Dall'esercizio 2012, vengono allocati in tale posta di bilancio i canoni di leasing relativi al contratto di finanziamento sottoscritto per la realizzazione dei parcheggi "Mecenate" e "San Donato". Il costo riferito al contratto di leasing del parcheggio Mecenate, oltre ai canoni di locazione trimestrali è comprensivo della quota parte della maxirata di € 1.330.000 erogata dall'azienda nel 2012.

Come accennato precedentemente, dal corrente esercizio, in seguito alla costituzione del condominio, vengono riclassificati fra tali oneri anche quelli relativi alla ripartizione delle spese condominiali del parcheggio Baldaccio.

### **Per il personale**

Le spese per il personale vengono suddivise nelle varie categorie previste dallo schema tipo di bilancio.

#### *Salari e stipendi*

Le retribuzioni incrementano nel 2021 di circa 30 mila euro rispetto all'annualità 2020 per effetto della

cessazione di contratti di lavoro temporaneo.

### *Oneri sociali*

Gli oneri sociali nel 2021 si attestano a 120 mila euro, 4 mila euro in più del precedente anno.

### *Trattamento di fine rapporto*

Il trattamento di fine rapporto presenta un costo maturato complessivo di 26 mila euro ed è relativo al personale in servizio al 31/12/2021.

### *Trattamento di quiescenza e simili*

Nel corso del 2021 si sono registrati oneri per incentivo all'esodo di personale se pur di valore poco significativo.

### *Altri costi*

Gli altri costi del personale nel loro complesso si attestano nei medesimi valori del precedente esercizio.

## **Ammortamenti e svalutazioni**

Gli ammortamenti riguardano le immobilizzazioni immateriali e materiali come previsto dallo schema di bilancio.

Le quote di ammortamento dell'esercizio sono state calcolate tenendo conto dei costi di acquisto dei beni immessi nel processo produttivo fino a tutto il 2021.

Per quanto riguarda le aliquote applicate alla categoria omogenea impianti per parcheggi si rimanda alle considerazioni espresse sulla parte generale della presente nota integrativa.

### *Ammortamento di immobilizzazioni immateriali*

Gli ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali si attestano su valori più elevati rispetto al precedente esercizio per effetto dell'ammortamento dei cespiti capitalizzati nel corso del 2021.

### *Ammortamento di immobilizzazioni materiali*

Gli ammortamenti di immobilizzazioni materiali, rispetto al precedente esercizio, si attestano su valori leggermente inferiori rispetto al 2020 per effetto del termine del processo di ammortamento di alcuni cespiti. I beni acquistati nel corso dell'esercizio sono ammortizzati al 50% della aliquota prevista.

### *Svalutazione crediti dell'attivo circolante*

Le svalutazioni nel loro complesso ammontano a 440 euro circa contro i 116 euro dell'esercizio

precedente e sono state calcolate nella misura dello 0,50% dei crediti commerciali al 31/12/2021.

### **Variazioni delle rimanenze**

La differenza tra le esistenze iniziali e le rimanenze finali accerta un saldo negativo di 1,3 mila euro circa prevalentemente per effetto dell'acquisto di biglietti per parcheggi stradali ed in struttura ancora a magazzino.

### **Accantonamenti per Rischi**

Nel corso del presente esercizio non sono stati effettuati ulteriori accantonamenti ritenendo congrui, per la copertura del rischio al quale si riferiscono, i valori appostati nel precedente esercizio.

### **Altri Accantonamenti - Oneri Futuri**

Nel corso del presente esercizio non sono stati effettuati ulteriori accantonamenti ritenendo congrui, per la copertura del rischio al quale si riferiscono, i valori appostati nel precedente esercizio.

### **Oneri diversi di gestione**

In tale voce di conto economico vengono riclassificati gli oneri diversi di gestione che rappresentano un sito residuale ove trovano collocazione i costi estranei alla gestione caratteristica dell'impresa, i costi riguardanti le spese generali e le imposte e tasse (IMU, Tosap, diritti vari ecc..).

Fra le imposte e tasse dell'esercizio, la posta più rilevante è costituita dal costo relativo alla Cosap per euro 112 mila circa.

## Proventi e oneri finanziari

Gli altri proventi finanziari comprendono gli interessi attivi al lordo delle ritenute di legge. Già da qualche anno la Società sconta il decremento dei tassi di interesse attivi e la contrazione dei rendimenti sugli investimenti delle liquidità nei fondi gestiti mediante contratti di capitalizzazione o polizze.

Nel corso dell'esercizio 2021 tuttavia si è rilevato un incremento per circa 13 mila euro su base annua rispetto all'esercizio precedente.

Gli oneri finanziari invece decrementano rispetto all'anno 2020 anche per effetto dei minori oneri sostenuti sui contratti di capitalizzazione in essere.

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
68.707	16.935	51.772

Descrizione	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	73.334	60.172	13.162
(Interessi e altri oneri finanziari)	(4.627)	(43.237)	38.610
Utili (perdite) su cambi			
<b>Totale</b>	<b>68.707</b>	<b>16.935</b>	<b>51.772</b>

## Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

	Interessi e altri oneri finanziari
Prestiti obbligazionari	
Debiti verso banche	4.627
Altri	
<b>Totale</b>	<b>4.627</b>

Descrizione	Controllate	Collegate	Controllanti	Imprese sottoposte al controllo delle controllanti	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni						
Interessi bancari					4.627	4.627
Interessi fornitori						
Interessi medio credito						
Sconti o oneri finanziari						
Interessi su finanziamenti						
Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni						
Altri oneri su operazioni finanziarie						
Accantonamento al fondo rischi su cambi						
Arrotondamento						
<b>Totale</b>					<b>4.627</b>	<b>4.627</b>

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
58.460	31.862	26.598

Imposte	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2020	Variazioni
<b>Imposte correnti:</b>	58.460	31.862	26.598
IRES	42.958		42.958
IRAP	15.502		15.502
Imposte sostitutive			
<b>Imposte relative a esercizi precedenti</b>			
<b>Imposte differite (anticipate)</b>			
IRES			
IRAP			
<b>Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale</b>			
<b>Totale</b>	<b>58.460</b>	<b>31.862</b>	<b>26.598</b>

## IMPOSTE DI ESERCIZIO

Le variazioni fiscali in aumento ed in diminuzione hanno rettificato il risultato prima delle imposte, determinando un imponibile IRES di euro 184 mila euro assoggettato all'aliquota ordinaria del 24%.

Il carico tributario ai fini IRES per l'anno 2021 ammonta a euro 43 mila euro.

Mentre l'IRAP per l'anno 2021 ammonta a 15 mila euro calcolata sul valore della produzione netta pari a euro 398.

Il totale delle imposte dell'esercizio (IRES e IRAP) ammonta pertanto a € 58 mila euro.

## Nota integrativa, altre informazioni

### Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2021	31/12/2020	Variazioni
Dirigenti			
Quadri			
Impiegati	5	5	
Operai			

Altri	8	9	(1)
<b>Totale</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>(1)</b>

Il contratto nazionale di lavoro applicato è quello del settore dell'industria/del commercio.

	Dirigenti	Quadri	Impiegati	Operai	Altri dipendenti	Totale Dipendenti
Numero medio			5		8	13

## Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

	Amministratori	Sindaci
Compensi	24.000	7.000
Anticipazioni		
Crediti		
Impegni assunti per loro conto per effetto di garanzie prestate		

Ai sensi di legge si evidenzia che il tasso di interesse applicato agli amministratori è il { } e le condizioni applicate sono { }. Gli importi rimborsati (oppure cancellati oppure oggetto di rinuncia) sono pari a { }.



## Compensi al revisore legale o società di revisione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 16-bis, C.c.)

Ai sensi di legge si evidenziano i corrispettivi di competenza dell'esercizio per i servizi resi dal revisore legale / o dalla società di revisione legale e da entità appartenenti alla sua rete:

	<b>Valore</b>
Revisione legale dei conti annuali	5.900
Altri servizi di verifica svolti	
Servizi di consulenza fiscale	
Altri servizi diversi dalla revisione contabile	
<b>Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione</b>	<b>5.900</b>

## Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

<b>Azioni/Quote</b>	<b>Numero</b>	<b>Valore nominale in Euro</b>
Azioni Ordinarie	93.160	52
Azioni Privilegiate		
Azioni A Voto limitato		
Azioni Prest. Accessorie		
Azioni Godimento		
Azioni A Favore prestatori di lavoro		
Azioni senza diritto di voto		
Altre		
Quote		
<b>Totale</b>	<b>93.160</b>	

Descrizione	Azioni sottoscritte nell'esercizio, numero	Azioni sottoscritte nell'esercizio, valore nominale	Consistenza iniziale, numero	Consistenza finale, numero	Consistenza iniziale, valore nominale	Consistenza finale, valore nominale
Azioni Ordinarie			93.160	93.160	52	52
Totale			93.160	93.160		

Le azioni e i titoli emessi sono i seguenti:

Azioni e titoli emessi dalla società	Numero	Tasso	Scadenza	Diritti attribuiti
Azioni ordinarie	93.160			
Azioni di godimento				
Obbligazioni convertibili				
Warrants				
Opzioni				
Altri titoli o valori simili				

## Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

In particolare, gli impegni annotati fra i conti d'ordine si riferiscono alla quota di capitale residuo dei leasing accessi per il finanziamento dei parcheggi Multipiano San Donato per euro 3.845.892 e Mecenate per euro 1.371.234.

	<b>Importo</b>
--	----------------

<b>Impegni</b>	5.217.126
di cui in materia di trattamento di quiescenza e simili	
di cui nei confronti di imprese controllate	
di cui nei confronti di imprese collegate	
di cui nei confronti di imprese controllanti	
di cui nei confronti di imprese sottoposte al controllo delle controllanti	
<b>Garanzie</b>	
di cui reali	
Passività potenziali	

· *prestate dall'azienda (5.217.126,12 euro):*

#### **MPS Leasing & Factoring Spa**

Contratto di locazione finanziaria di lavori pubblici della durata di 20 anni per la costruzione del parcheggio multipiano "Mecenate" posto in viale Mecenate ad Arezzo stipulato in data 17/06/2010 con Mps Leasing & Factoring Spa, soggetto finanziatore del raggruppamento temporaneo di imprese con la mandataria SAM Engeneering Spa, soggetto realizzatore, per un importo complessivo di € 3.798.866,70.

Quota capitale residuo al 31/12/2021 euro 1.371.234,05.

#### **Etruria Leasing Spa**

Contratto di locazione finanziaria di lavori pubblici della durata di 20 anni per la costruzione del parcheggio multipiano "San Donato" posto in via P. Nenni ad Arezzo stipulato in data 20/10/2010 con Etruria Leasing Spa, soggetto finanziatore del raggruppamento temporaneo di imprese con la mandataria C.C.C. Società Cooperativa, capo gruppo e soggetto realizzatore, e con ARCO Società Cooperativa, mandante, per un importo complessivo di € 6.650.764,18.

Quota capitale residuo al 31/12/2021 euro 3.845.892,07.

## **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447- bis, lettera b), c.c..

## **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)

Le operazioni in essere realizzate con parti correlate rilevanti ai sensi dell'art. 2427 c. 1 n. 22-bis) c.c. come introdotto dall'art. 1 c. 1 D.Lgs. 173/2008 sono le seguenti:

SOCIETA'	COSTO (imponibile)	RICAVO (imponibile)	Descrizione della prestazione che origina il costo/ricavo	CREDITO	DEBITO
COMUNE DI AREZZO	127.202,00		I.M.U. 2021		
	112.564,97		COSAP 2021		
	78.856,00		TARI 2021		
		15.641,26	AFFITTO SEDE POLIZIA MUNICIPALE (GEN-FEB)		
		23.461,89	AFFITTO SEDE POLIZIA MUNICIPALE (MAR-APR-MAG)		
		23.461,89	AFFITTO SEDE POLIZIA MUNICIPALE (GIU-LUG-AGO)		
		23.461,89	AFFITTO SEDE POLIZIA MUNICIPALE (SET-OTT-NOV)		
	15.641,26	23.461,89	AFFITTO SEDE POLIZIA MUNICIPALE (TRIM. DIC. 2021 - FEB. 2022)*1	23.461,89	15.641,26
	2.042,50		CONCESSIONE AG. DEL DEMANIO AREA FANFANI (2021)	1.560,00	2.080,00
	249,60		RIMBORSO 50% IMPOSTA DI REGISTRO CONTRATTO AFFITTO SETTEPONTI SEDE POLIZIA MUNICIPALE - ONERI DIVERSI DI GESTIONE		249,60
	2.568,50		IMPOSTA PUBBLICITA' BACHECHE SAN DONATO - ONERI DIVERSI DI GESTIONE		
	503,50		IMPOSTA PUBBLICITA' BACHECHE MECENATE - ONERI DIVERSI DI GESTIONE		
<b>Totale</b>	<b>339.628,33</b>	<b>109.488,82</b>		<b>25.021,89</b>	<b>17.970,86</b>

I rapporti commerciali con parti correlate sono eseguiti alle normali condizioni di mercato.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

La situazione emergenziale derivante dall'infezione da SARS Covid-19 non si è ancora conclusa e continua a dispiegare i propri effetti negativi anche, se in misura meno accentuata grazie alle misure di vaccinazione di massa messe in atto nel corso del 2021 e nei primi mesi del 2022.

I ricavi della sosta dei primi 3 mesi del 2022 incrementano rispetto al precedente anno, avvicinandosi ai livelli che avevano assunto prima della pandemia.

L'andamento della diffusione del Covid-19, e gli effetti che produrrà sul sistema sanitario italiano nel corso dell'anno 2022, determineranno l'andamento dei ricavi da sosta nel secondo semestre 2022.

Nel corso del mese di febbraio 2022 è stato collaudato ed inaugurato l'impianto Velostazione, una moderna struttura dedicata al parcheggio al coperto delle biciclette.

La Velostazione ha avuto un costo di circa 103 mila euro ed è stata finanziata con le liquidità aziendali.

L'impianto, che nell'esercizio 2021 è stato allocato fra le immobilizzazioni in corso e acconti, dall'esercizio 2022, verrà capitalizzato fra le Costruzioni Leggere e inizierà pertanto il processo di ammortamento per la durata di 10 anni.

## Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

## Informazioni ex art. 1, comma 125-bis, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125-bis, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni come sotto specificate:

Descrizione	Importo
Contributo regionale residuo nei confronti del Comune di Arezzo per Contributi erogati dalla Regione Toscana al netto delle erogazioni già effettuate in attuazione del Decreto 6360 del 30 dicembre 2008 assegnato al Comune di Arezzo, e da quest'ultimo ad Atam Spa, con decreto dirigenziale n. 4178 del 13 agosto 2009.	134.806
Contributo a fondo perduto previsto dal decreto "Sostegni" (DI n. 41 del 22 marzo 2021)	28.142
Contributo a fondo perduto previsto dal decreto "Sostegni bis" (DI n. 73 del 25 maggio 2021)	28.142
Contributi GSE DM 05/05/2011 relativi al 4° conto energia anno 2021	
• Impianto Fotovoltaico GSE Setteponti	17.143
• Impianto Fotovoltaico GSE Mecenate	11.016
• Impianto Fotovoltaico GSE San Donato	31.710
<b>Totale</b>	<b>250.959</b>

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di così destinare il risultato d'esercizio:

<b>Risultato d'esercizio al 31/12/2021</b>	<b>Euro</b>	<b>103.134</b>
5% a riserva legale	Euro	5.157
a riserva straordinaria	Euro	
a dividendo	Euro	
a Riserva Indisponibile Rinnovo Beni	Euro	97.977

La presente nota integrativa è redatta secondo quanto previsto dal Codice civile e dai principi contabili. Per ottemperare agli obblighi di pubblicazione nel Registro delle Imprese, una volta approvata, sarà convertita in formato XBRL; pertanto potrebbero essere poste in essere alcune variazioni formali necessarie per rendere tale nota compatibile con il formato per il deposito.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa e Rendiconto finanziario, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

## Dichiarazione di conformità del bilancio

Il sottoscritto BERNARDO MENNINI ai sensi dell'art. 47 del d.p.r. n. 445/2000, dichiara che il documento informatico in formato xbrl contenente lo stato patrimoniale, il conto economico, il rendiconto finanziario e la nota integrativa sono conformi ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.

Data, 10/05/2022